



TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

1 - Definição do objeto, incluídos sua natureza, os quantitativos, o prazo do contrato e, se for o caso, a possibilidade de sua prorrogação:

O presente Termo de Referência tem por objeto a contratação de empresa de engenharia para execução de obra de revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, iluminação e demais intervenções necessárias, conforme frentes de serviço detalhadas na Planilha Orçamentária, Memória de Cálculo e Cronograma Físico-Financeiro anexos. Trata-se de obra de engenharia, de natureza não continuada, com prazo de execução estimado em 12 (doze) meses, dentro do prazo do convênio de 720 (setecentos e vinte) dias, admitida a prorrogação nos termos do art. 111 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, quando justificada tecnicamente.

2 - Fundamentação da contratação, que consiste na referência aos estudos técnicos preliminares correspondentes ou, quando não for possível divulgar esses estudos, no extrato das partes que não contiverem informações sigilosas:

A presente contratação encontra-se fundamentada no Documento de Formalização de Demanda (DFD) e no Estudo Técnico Preliminar (ETP) elaborados pela Secretaria Municipal de Turismo, com apoio técnico da Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura, os quais demonstram a necessidade pública de revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, a viabilidade técnica e econômica da solução adotada e a inexistência de vedação legal à contratação, nos termos do art. 18 da Lei nº 14.133/2021.

3 - Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto:

A solução consiste na execução de obra de revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, abrangendo as frentes de Serviços Preliminares, Vestiários (Fundação, Super Estrutura, Alvenaria, Cobertura, Revestimentos, Esquadrias, Instalações Hidrossanitárias, Instalações Elétricas e Pintura), Praça (Pintura do Muro do Bosque, Arquibancada e Alambrado do Campo, Lixeiras, Banco Urbano Misto com Encosto Parcial, Poste de Iluminação, Grama do Campo de Futebol, Jogo de Mesa com Banco de Concreto Pré-Moldado e Carregador de Carro Elétrico) e Arquibancada (Cobertura Metálica, Ancoragem de Estrutura Metálica, Instalações Elétricas e Serviços Finais), considerando desde a execução da obra até o período de garantia e a manutenção corretiva pela contratada, quando aplicável.



4 - Requisitos da contratação:

A empresa a ser contratada deverá ser especializada em execução de obras e serviços de engenharia civil, devidamente registrada no CREA, CAU ou CRT, conforme o caso, possuindo responsável técnico habilitado (engenheiro, arquiteto ou técnico) e atestado(s) de capacidade técnica compatível(is) com o objeto licitado, comprovado(s) mediante Certidão de Acervo Técnico (CAT). Deverá, ainda, apresentar Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, nos termos do art. 69 da Lei nº 14.133/2021, bem como todas as Certidões Negativas de Débitos (CNDs) em plena validade (fiscais federal, estadual e municipal, trabalhista e FGTS). A execução deverá observar o Projeto Básico, os Memoriais Descritivos, a Planilha Orçamentária, a Memória de Cálculo e o Cronograma Físico-Financeiro anexos, bem como as normas técnicas da ABNT aplicáveis (NBR 9050, NBR 9575, NBR 9574, NBR 8160, NBR 10844, entre outras), a legislação trabalhista e as normas de segurança do trabalho vigentes.

5 - Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento:

A execução dar-se-á mediante emissão de Ordem de Serviço pela Secretaria Municipal de Turismo, com apoio técnico da Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura, seguindo o Cronograma Físico-Financeiro anexo, com medições mensais dos serviços efetivamente executados, acompanhamento técnico pela fiscalização municipal e entrega mediante Termo de Recebimento Provisório e, posteriormente, Termo de Recebimento Definitivo, nos termos dos arts. 140 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

6 - Modelo de gestão do contrato, que descreve como a execução do objeto será acompanhada e fiscalizada pelo órgão ou entidade:

A execução contratual será acompanhada e fiscalizada por fiscal e gestor de contrato formalmente designados pela Secretaria Municipal de Turismo, com apoio técnico da Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura, responsáveis por atestar as medições, verificar a conformidade dos serviços executados com o Projeto Básico e a Planilha Orçamentária, bem como pelo registro de eventuais ocorrências, nos termos dos arts. 117 e 140 da Lei nº 14.133/2021.

7 - Critérios de medição e de pagamento:

Os pagamentos serão efetuados mensalmente, com base nas medições dos serviços efetivamente executados e aprovados pela fiscalização, tomando-se por referência os quantitativos e valores unitários constantes da Planilha Orçamentária e o avanço físico-financeiro previsto no Cronograma Físico-Financeiro anexo, mediante apresentação de nota fiscal/fatura e boletim de medição correspondente.



8 - Forma e critérios de seleção do fornecedor:

A seleção do fornecedor dar-se-á por meio de licitação na modalidade Concorrência, do tipo menor preço global, nos termos da Lei nº 14.133/2021, mediante comprovação dos requisitos de habilitação jurídica, fiscal, econômico-financeira e técnico-operacional exigidos no instrumento convocatório, dentre os quais:

- (i) Certidão de Acervo Técnico (CAT), demonstrando a execução de serviços compatíveis com o objeto licitado;
- (ii) Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, na forma do art. 69 da Lei nº 14.133/2021; e
- (iii) apresentação de todas as Certidões Negativas de Débitos (CNDs) em plena validade, fiscais federal, estadual e municipal, trabalhista e de regularidade do FGTS.

9 - Estimativas do valor da contratação, acompanhadas dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, que devem constar de documento separado e classificado:

O valor estimado da contratação é de R\$ 817.322,18 (oitocentos e dezessete mil, trezentos e vinte e dois reais e dezoito centavos), com BDI de 21,15%, apurado com base em preços unitários referenciais CDHU/SINAPI/Próprio, base 04/2026-SP, acompanhado da respectiva Memória de Cálculo, conforme Planilha Orçamentária e Memória de Cálculo Formalização anexas, elaboradas e assinadas pela Eng.^a Elaine Ferreira Tagliéri (CREA/SP 5070077969) e pela Arq.^a Ana Paula Caroni Paziam (CAU A194239).

A Planilha Orçamentária está assim distribuída, por grupo de serviços:

1. Serviços Preliminares: R\$ 1.495,74;
2. Vestiários (Fundação, Super Estrutura, Alvenaria, Cobertura, Revestimentos, Esquadrias, Instalações Hidrossanitárias, Instalações Elétricas e Pintura): R\$ 334.838,52;
3. Praça (Pintura do Muro do Bosque/Arquibancada/Alambrado, Lixeira, Banco Urbano Misto, Poste de Iluminação, Grama do Campo de Futebol, Jogo de Mesa e Carregador de Carro Elétrico): R\$ 280.055,29;
4. Arquibancada (Cobertura Metálica, Ancoragem de Estrutura Metálica, Instalações Elétricas e Serviços Finais): R\$ 200.932,63;

Total sem BDI: R\$ 674.636,65; BDI (21,15%): R\$ 142.685,65; Total Geral (com BDI): R\$ 817.322,18.



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 45.318.995/0001-71 INSCR. EST.: ISENTO



ANEXO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA END.: Rua Barão de Rifaina, nº 251 – CEP 14490-007 – CENTRO – Rifaina/SP PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					DESONERADO	NÃO	BDI =	21,15%
OBJETO: Revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, paisagismo, iluminação e demais intervenções necessárias		BASE 04/2026 - SP					CDHU/SINAPI/PRÓPRIO			
Item	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL		
						S/ BDI	C/ BDI			
1						SERVIÇOS PRELIMINARES		R\$ 1.495,74		
1.1	CDHU	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	M2	6,00	R\$ 205,77	R\$ 249,29	R\$ 1.495,74		
2						VESTIÁRIOS		R\$ 334.830,52		
2.1						FUNDAÇÃO		R\$ 21.319,10		
2.1.1	CDHU	02.09.040	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminho à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	M2	100	R\$ 5,37	R\$ 6,51	R\$ 651,00		

		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA END.: Rua Barão de Rifaina, nº 251 – CEP 14490-007 – CENTRO – Rifaina/SP PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					DESONERADO	NÃO	BDI =	21,15%
OBJETO: Revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, paisagismo, iluminação e demais intervenções necessárias		BASE 04/2026 - SP					CDHU/SINAPI/PRÓPRIO			
Item	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL		
						S/ BDI	C/ BDI			
2.1.11	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apoiado sem controle de compactação	M3	7,7	R\$ 21,19	R\$ 25,67	R\$ 197,66		
2.2						SUPER ESTRUTURA		R\$ 55.234,58		
2.2.1	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	64,44	R\$ 254,43	R\$ 308,24	R\$ 19.862,99		
2.2.2	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyt = 600 MPa	KG	347,00	R\$ 10,80	R\$ 13,08	R\$ 4.538,76		
2.2.3	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	11,63	R\$ 493,41	R\$ 597,77	R\$ 6.952,07		
2.2.4	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	11,63	R\$ 132,30	R\$ 160,28	R\$ 1.864,06		
2.2.5	CDHU	13.02.150	Laje pré-fabricada mista vigota protendida/aljota cerâmica - LP 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	90,00	R\$ 201,92	R\$ 244,63	R\$ 22.016,70		
2.3						ALVENARIA		R\$ 25.950,21		
2.3.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	248,09	R\$ 86,34	R\$ 104,60	R\$ 25.950,21		
2.4						COBERTURA		R\$ 39.778,77		
2.4.1	CDHU	15.01.310	Estrutura em terças para telhas de barro	M2	120,00	R\$ 112,07	R\$ 135,77	R\$ 16.292,40		
2.4.2	CDHU	16.02.030	Telha de barro tipo romana	M2	120,00	R\$ 71,89	R\$ 87,09	R\$ 10.450,80		
2.4.3	CDHU	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	30,00	R\$ 34,16	R\$ 41,38	R\$ 1.241,40		
2.4.4	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	18,00	R\$ 118,82	R\$ 143,95	R\$ 2.591,10		
2.4.5	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	47,00	R\$ 161,63	R\$ 195,81	R\$ 9.203,07		

ELAINE FERRERA
Assinado de forma digital por ELAINE FERRERA
TAGLERI
LTD/A-3580289300
0173
Data: 2025.05.27 22:10:36
0330

ANA PAULA CARONE
Assinado de forma digital por ANA PAULA CARONE
PAZJAMC80353748
42
Data: 2025.05.27 22:10:42
0310E

		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA END.: Rua Barão de Rifaina, nº 251 – CEP 14490-007 – CENTRO – Rifaina/SP PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					DESONERADO	NÃO	BDI =	21,15%
OBJETO: Revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, paisagismo, iluminação e demais intervenções necessárias		BASE 04/2026 - SP					CDHU/SINAPI/PRÓPRIO			
Item	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL		
						S/ BDI	C/ BDI			
2.5						REVESTIMENTOS		R\$ 80.649,21		
2.5.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	601,32	R\$ 7,79	R\$ 9,44	R\$ 5.676,46		
2.5.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	256,65	R\$ 24,76	R\$ 30,00	R\$ 7.699,50		
2.5.3		17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	344,67	R\$ 30,29	R\$ 36,70	R\$ 12.649,39		
2.5.4	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	105,62	R\$ 151,09	R\$ 183,05	R\$ 19.333,74		
2.5.5	CDHU	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	256,65	R\$ 112,92	R\$ 136,80	R\$ 35.109,72		
2.5.6	CDHU	18.06.183	Rodapé em placa cerâmica esmaltada rústica PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B1b, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M	21,12	R\$ 7,05	R\$ 8,54	R\$ 180,40		
2.6						ESQUADRIAS		R\$ 47.819,35		
2.6.1	CDHU	14.30.020	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	M2	39,00	R\$ 273,12	R\$ 330,88	R\$ 12.904,32		
2.6.2	CDHU	25.02.020	Porta de entrada de abrir em alumínio anodizado, sob medida	M2	22,96	R\$ 1.108,31	R\$ 1.342,72	R\$ 30.828,85		

ELAINE FERRERA
Assinado de forma digital por ELAINE FERRERA
TAGLERI
LTD/A-3580289300
00173
Data: 2025.05.27 22:10:36
0330

ANA PAULA CARONE
Assinado de forma digital por ANA PAULA CARONE
PAZJAMC80353748
42
Data: 2025.05.27 22:10:42
0310E



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 45.318.995/0001-71 INSCR. EST.: ISENTO



		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA END.: Rua Barão de Rifaina, nº 251 – CEP 14490-007 – CENTRO – Rifaina/SP		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		DESONERADO	NÃO	BDI =	21,15%
OBJETO: Revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, paisagismo, iluminação e demais intervenções necessárias		BASE 04/2026 - SP		CDHU/SINAPI/PRÓPRIO					
Item	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL	
						S/ BDI	C/ BDI		
2.6.3	CDHU	25.01.060	Caixaixo maxim-ar em alumínio anodizado, sob medida	M2	3,22	R\$ 1.047,46	R\$ 1.269,00	R\$ 4.086,18	
2.7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 32.189,81	
2.7.1	CDHU	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	26,21	R\$ 48,50	R\$ 58,76	R\$ 1.540,10	
2.7.2	CDHU	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_06/2021	UM	2,00	R\$ 464,98	R\$ 563,32	R\$ 1.126,64	
2.7.3	CDHU	43.02.140	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	12,00	R\$ 140,74	R\$ 170,51	R\$ 2.046,12	
2.7.4	CDHU	44.01.610	Lavatório de louça para canto, sem coluna - sem pertences	UN	12,00	R\$ 276,97	R\$ 335,55	R\$ 4.026,60	
2.7.5	CDHU	44.01.072	Bacia sifonada de louça com tampa, com saída horizontal - 6 litros	UN	8,00	R\$ 551,49	R\$ 668,13	R\$ 5.345,04	
2.7.6	CDHU	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4"	UN	2,00	R\$ 110,16	R\$ 133,46	R\$ 266,92	
2.7.7	CDHU	49.04.010	Raio seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	10,00	R\$ 90,79	R\$ 109,99	R\$ 1.099,90	
2.7.8	CDHU	47.04.090	Válvula de mictório antivandalismo, DN= 3/4"	UN	6,00	R\$ 606,28	R\$ 736,93	R\$ 4.421,58	
2.7.9	CDHU	47.01.130	Registro de pressão em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4"	UN	12,00	R\$ 103,60	R\$ 125,51	R\$ 1.506,12	
2.7.10	CDHU	42.05.330	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 600 mm	UN	4,00	R\$ 68,26	R\$ 82,70	R\$ 330,80	

ELIANE FERREIRA
Assessora de Honorário
RUA BARÃO DE RIFAINA, Nº 251
TAG. 018
1104-318-995/0001-71
00173

ANA PAULA
CARONI
Assessora de Honorário
RUA BARÃO DE RIFAINA, Nº 251
TAG. 018
1104-318-995/0001-71
4842

Assessoria de Honorário Digital
por ANA PAULA CARONI
PAZIAM@GMAIL.COM
1104-318-995/0001-71
1104-318-995/0001-71

		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA END.: Rua Barão de Rifaina, nº 251 – CEP 14490-007 – CENTRO – Rifaina/SP		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		DESONERADO	NÃO	BDI =	21,15%
OBJETO: Revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, paisagismo, iluminação e demais intervenções necessárias		BASE 04/2026 - SP		CDHU/SINAPI/PRÓPRIO					
Item	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL	
						S/ BDI	C/ BDI		
2.7.11	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UM	6,00	R\$ 31,98	R\$ 38,74	R\$ 232,44	
2.7.12	CDHU	44.01.370	Tanque em granito sintético, linha comercial - sem pertences	UN	2,00	R\$ 266,37	R\$ 322,71	R\$ 645,42	
2.7.13	CDHU	44.03.370	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 1/2"		10,00	R\$ 64,13	R\$ 77,69	R\$ 776,90	
2.7.14	CDHU	46.01.010	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2"), inclusive conexões		143,08	R\$ 33,94	R\$ 41,12	R\$ 5.883,45	
2.7.15	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões		60,27	R\$ 40,29	R\$ 48,81	R\$ 2.941,78	
2.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 13.645,35	
2.8.1	CDHU	40.07.020	Caixa em PVC de 4" x 4"	UN	24,00	R\$ 21,19	R\$ 25,67	R\$ 616,08	
2.8.2	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4" x 4"	UN	20,00	R\$ 22,51	R\$ 27,27	R\$ 545,40	
2.8.3	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	2,00	R\$ 572,49	R\$ 693,57	R\$ 1.387,14	
2.8.4	CDHU	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 mm	M	100,88	R\$ 20,08	R\$ 24,33	R\$ 2.454,41	
2.8.5	CDHU	40.04.490	Conjunto 2 interruptores simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	2,00	R\$ 44,75	R\$ 54,21	R\$ 108,42	
2.8.6	CDHU	40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	6,00	R\$ 43,44	R\$ 52,63	R\$ 315,78	
2.8.7	CDHU	36.03.030	Caixa de medição externa tipo "L" (900 x 600 x 270) mm, padrão Concessionárias	UN	1,00	R\$ 1.401,13	R\$ 1.697,47	R\$ 1.697,47	

ELIANE FERREIRA
Assessora de Honorário
RUA BARÃO DE RIFAINA, Nº 251
TAG. 018
1104-318-995/0001-71
00173

ANA PAULA CARONI
Assessora de Honorário Digital
por ANA PAULA CARONI
PAZIAM@GMAIL.COM
1104-318-995/0001-71
1104-318-995/0001-71



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 45.318.995/0001-71 INSCR. EST.: ISENTO



		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA END.: Rua Barão de Rifaina, nº 251 – CEP 14490-007 – CENTRO – Rifaina/SP		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		DESONERADO	NÃO	BDI =	21,15%
OBJETO: Revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, paisagismo, iluminação e demais intervenções necessárias		BASE 04/2026 - SP		CDHU/SINAPI/PRÓPRIO					
Item	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL	
						S/ BDI	C/ BDI		
2.8.8	CDHU	39.21.040	Cabo de cobre flexível de 6 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	49,00	R\$ 6,98	R\$ 8,46	R\$ 414,54	
2.8.9	CDHU	39.21.010	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	123,00	R\$ 2,97	R\$ 3,60	R\$ 442,80	
2.8.10	CDHU	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	73,00	R\$ 3,76	R\$ 4,56	R\$ 332,88	
2.8.11	CDHU	39.21.050	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	68,00	R\$ 13,74	R\$ 16,65	R\$ 1.132,20	
2.8.12	CDHU	37.13.610	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 35 A até 50 A	UN	4,00	R\$ 58,94	R\$ 71,41	R\$ 285,64	
2.8.13	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	6,00	R\$ 172,90	R\$ 209,47	R\$ 1.256,82	
2.8.14	CDHU	41.07.430	Lâmpada fluorescente compacta eletrônica "3U", base E27 de 20 W - 110 ou 220 V	UN	14,00	R\$ 23,24	R\$ 28,16	R\$ 394,24	
2.8.15	CDHU	68.01.670	Poste de concreto circular, 300 kg, H = 9,00 m	UN	1,00	R\$ 1.866,72	R\$ 2.261,53	R\$ 2.261,53	
2.9			PINTURA					R\$ 18.252,14	
2.9.1	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	273,00	R\$ 38,02	R\$ 46,06	R\$ 12.574,38	
2.9.2	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	88,00	R\$ 53,26	R\$ 64,52	R\$ 5.677,76	

ELAINE FERREIRA
Assinatura de forma digital
por ELAINE FERREIRA
TAGLIERI
LTD.A358028930
00173
Data: 2026.05.27
22:12:28 -03'00'

ANA PAULA
Assinatura de forma digital
por ANA PAULA
CARONI
PAZIAM08035
374842
Data: 2026.05.27
22:12:41 -03'00'

		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA END.: Rua Barão de Rifaina, nº 251 – CEP 14490-007 – CENTRO – Rifaina/SP		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		DESONERADO	NÃO	BDI =	21,15%
OBJETO: Revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, paisagismo, iluminação e demais intervenções necessárias		BASE 04/2026 - SP		CDHU/SINAPI/PRÓPRIO					
Item	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL	
						S/ BDI	C/ BDI		
3			PRAÇA					R\$ 280.055,29	
3.1			PINTURA MURO DO BOSQUE (INCLUINDO ARQUIBANCADA E ESTRUTURA DO ALAMBRADO DO CAMPO)					R\$ 72.865,37	
3.1.1	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	1.301,81	R\$ 38,02	R\$ 46,06	R\$ 59.961,37	
3.1.2	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	200,00	R\$ 53,26	R\$ 64,52	R\$ 12.904,00	
3.2			LIXEIRA					R\$ 7.269,04	
3.2.1	Próprio	COMP- 150	LIXEIRA PRE-FABRICADA DE CONCRETO, VOLUME MINIMO DE 120 L, ACABAMENTO EM CONCRETO APARENTE, INSTALACAO POR APOIO SOBRE O PISO	1	8,00	R\$ 750,00	R\$ 908,63	R\$ 7.269,04	
3.3			BANCO URBANO MISTO COM ENCOSTO PARCIAL					R\$ 85.644,30	
3.3.1	FDE	16.07.025	BANCO DE CONCRETO PRE-FABRICADO (Banco urbano linear misto com encosto parcial, composto por trecho com encosto e trecho sem encosto, assento em réguas de madeira, estrutura de apoio metálica/concreto conforme projeto, inclusive fornecimento, montagem, fixação, pintura/acabamento e instalação.)	UN	35,00	R\$ 2.019,79	R\$ 2.446,98	R\$ 85.644,30	

ELAINE FERREIRA
Assinatura de forma digital
por ELAINE FERREIRA
TAGLIERI
LTD.A358028930
00173
Data: 2026.05.27
22:12:56 -03'00'

ANA PAULA
Assinatura de forma digital
por ANA PAULA
CARONI
PAZIAM08035
2
Data: 2026.05.27
22:13:12 -03'00'



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 45.318.995/0001-71 INSCR. EST.: ISENTO



		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA END.: Rua Barão de Rifaina, nº 251 – CEP 14490-007 – CENTRO – Rifaina/SP		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		DESONERADO	NÃO	BDI =	21,15%
OBJETO: Revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, paisagismo, iluminação e demais intervenções necessárias		BASE 04/2026 - SP		CDHU/SINAPI/PRÓPRIO					
Item	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL	
						S/ BDI	C/ BDI		
3.4			POSTE DE ILUMINAÇÃO						R\$ 21.766,24
3.4.1	CDHU	41.10.400	Poste telecônico em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com espera para uma luminária, altura de 3,00 m	UN	15,00	R\$ 721,12	R\$ 873,64		R\$ 13.104,60
3.4.2	CDHU	41.14.530	Luminária redonda de sobrepor com difusor em vidro temperado jateado para 1 ou 2 lâmpadas fluorescentes compactas de 18 W/26 W	UN	52,00	R\$ 137,49	R\$ 166,57		R\$ 8.661,64
3.5			GRAMA DO CAMPO DE FUTEBOL						R\$ 67.584,00
3.5.1	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	2.009,86	R\$ 0,74	R\$ 0,90		R\$ 1.808,87
3.5.2	CDHU	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	100,49	R\$ 5,74	R\$ 6,95		R\$ 698,41
3.5.3	CDHU	34.01.010	Terra vegetal orgânica comum	M3	100,49	R\$ 241,00	R\$ 291,97		R\$ 29.340,07
3.5.4	CDHU	11.18.180	Colchão de areia	M3	4,00	R\$ 215,95	R\$ 261,62		R\$ 1.046,48
3.5.4	CDHU	34.02.020	Plantio de grama batatais em placas (praças e áreas abertas)	M2	2.009,86	R\$ 14,25	R\$ 17,26		R\$ 34.690,18
3.6			JOGO DE MESA COM BANCO DE CONCRETO PRÉ MOLDADO						R\$ 10.714,50
3.6.1	Próprio	COMP- 151	Mesa De Concreto Tipo E Ombrelone	1	6,00	R\$ 1.474,00	R\$ 1.785,75		R\$ 10.714,50

ELAINE FERREIRA
TACULERI
LTD.A 358628930
00173

ANA PAULA
CARONI
PAZIAM.0803
5374842

		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA END.: Rua Barão de Rifaina, nº 251 – CEP 14490-007 – CENTRO – Rifaina/SP		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		DESONERADO	NÃO	BDI =	21,15%
OBJETO: Revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, paisagismo, iluminação e demais intervenções necessárias		BASE 04/2026 - SP		CDHU/SINAPI/PRÓPRIO					
Item	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL	
						S/ BDI	C/ BDI		
3.7			CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO						R\$ 14.211,84
3.7.1	Próprio	COMP- 148	Fornecimento de carregador completo com instalação, manutenção e recarga de veículo elétrico e/ou Híbrido, com cabo de no mínimo 5 metros, retraindo o cabo para sua posição inicial, retroajustável, com carregamento simultâneo de 2 saídas (mínimo de 30kW cada. A potência volta aos 60 kW quando o 2º carregador é desligado).	1	1,00	R\$ 11.730,78	R\$ 14.211,84		R\$ 14.211,84
4			ARQUIBANCADA						R\$ 200.932,63
4.1			COBERTURA						R\$ 162.272,29
4.1.1	CDHU	15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	KG	2.899,08	R\$ 30,92	R\$ 37,46		R\$ 108.599,54
4.1.2	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	309,00	R\$ 29,12	R\$ 35,28		R\$ 10.901,52
4.1.3	CDHU	16.13.140	Telhamento em chapa de aço galvanizado autoportante, perfil trapezoidal, com espessura de 0,80mm e altura de 120mm	M2	183,30	R\$ 139,76	R\$ 169,32		R\$ 31.036,36
4.1.4	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	183,30	R\$ 52,84	R\$ 64,02		R\$ 11.734,87
4.2			ANCORAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA						R\$ 25.150,66
4.2.1	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	7,20	R\$ 249,81	R\$ 302,64		R\$ 2.179,01
4.2.2	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	4,50	R\$ 68,13	R\$ 82,54		R\$ 371,43

ELAINE FERREIRA
TACULERI
LTD.A 358628930
00173

ANA PAULA
CARONI
PAZIAM.0803537
4842



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 45.318.995/0001-71 INSCR. EST.: ISENTO



		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA END.: Rua Barão de Rifaina, nº 251 – CEP 14490-007 – CENTRO – Rifaina/SP PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					DESONERADO	NÃO	BDI =	21,15%
OBJETO: Revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, paisagismo, iluminação e demais intervenções necessárias		BASE 04/2026 - SP					CDHU/SINAPI/PRÓPRIO			
Item	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL		
						S/ BDI	C/ BDI			
4.2.3	CDHU	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	7,86	R\$ 574,14	R\$ 695,57	R\$ 5.467,18		
4.2.4	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	7,86	R\$ 136,76	R\$ 165,68	R\$ 1.302,24		
4.2.5	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	9,00	R\$ 112,66	R\$ 136,49	R\$ 1.228,41		
4.2.6	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	54,00	R\$ 109,60	R\$ 132,78	R\$ 7.170,12		
4.2.7	SICRO3	0407740	Chumbador tipo espera em aço CA-25 para fixação de estrutura metálica em concreto - fornecimento e instalação	kg	72,00	R\$ 17,50	R\$ 21,20	R\$ 1.526,40		
4.2.8	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	167,40	R\$ 29,12	R\$ 35,28	R\$ 5.905,87		
4.3			INSTALAÇÕES ELÉTRICA DA ARQUIMBACADA					R\$ 8.694,68		
4.3.1	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$ 572,49	R\$ 693,57	R\$ 693,57		
4.3.2	CDHU	37.13.610	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 35 A até 50 A	UN	1,00	R\$ 58,94	R\$ 71,41	R\$ 71,41		
4.3.3	CDHU	37.25.090	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 500/690V, de 10A a 63A	UN	2,00	R\$ 695,74	R\$ 842,89	R\$ 1.685,78		

ELAINE FERREIRA
TAGLIERI
LTD.A/358028930
000173

Assinado de forma digital por ELAINE FERREIRA TAGLIERI
LTD.A/358028930/000173
Data: 2026.05.27 22:14:29 -03'00'

ANA PAULA
CARONI
PAZIAM/080353748
4842

Assinado de forma digital por ANA PAULA CARONI
PAZIAM/080353748/4842
Data: 2026.05.27 22:14:47 -03'00'

		PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA END.: Rua Barão de Rifaina, nº 251 – CEP 14490-007 – CENTRO – Rifaina/SP PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					DESONERADO	NÃO	BDI =	21,15%
OBJETO: Revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, paisagismo, iluminação e demais intervenções necessárias		BASE 04/2026 - SP					CDHU/SINAPI/PRÓPRIO			
Item	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.		TOTAL		
						S/ BDI	C/ BDI			
4.3.4	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm ² , isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	160,00	R\$ 10,23	R\$ 12,39	R\$ 1.982,40		
4.3.5	CDHU	38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	M	78,00	R\$ 36,07	R\$ 43,70	R\$ 3.408,60		
4.3.6	CDHU	40.07.020	Caixa em PVC de 4" x 4"	UN	15,00	R\$ 21,19	R\$ 25,67	R\$ 385,05		
4.3.7	CDHU	41.07.430	Lâmpada fluorescente compacta eletrônica "3U", base E27 de 20 W - 110 ou 220 V	UN	15,00	R\$ 23,24	R\$ 28,16	R\$ 422,40		
4.3.8	CDHU	37.10.010	Barramento de cobre nu	KG	0,25	R\$ 150,14	R\$ 181,89	R\$ 45,47		
4.4			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 4.815,00		
4.4.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	250,00	R\$ 15,90	R\$ 19,26	R\$ 4.815,00		
TOTAL SEM BDI								R\$ 674.636,65		
BDI (21,15%)								R\$ 142.685,65		
TOTAL GERAL (COM BDI)								R\$ 817.322,18		

ELAINE FERREIRA
TAGLIERI
LTD.A/358028930
000173

Assinado de forma digital por ELAINE FERREIRA TAGLIERI
LTD.A/358028930/000173
Data: 2026.05.27 22:09:14 -03'00'

RIFAINA-SP, 22 DE MAIO DE 2026

ANA PAULA CARONI
PAZIAM/080353748
42

Assinado de forma digital por ANA PAULA CARONI
PAZIAM/080353748/42
Data: 2026.05.27 22:09:32 -03'00'

gov.br
O documento assinado digitalmente
EDUARDO BARROSO
Data: 2026.05.27 22:09:32 -03'00'
Verifique em: <https://validar.rifaina.br>

EDUARDO BARROSO
Secretário Municipal de Engenharia
CREA/SP 5070428990
Prefeitura Municipal de Rifaina

ELAINE FERREIRA TAGLIERI
Eng. Civil e Eng. de Seg. do
CREA/SP 5070077969-SP
ART nº 2620261340504

ANA PAULA CARONI
Arquiteta e Urbanista
CAU A194239
Corpo Técnico

10 - Adequação orçamentária:

A despesa decorrente da presente contratação será custeada com recursos do Programa Município de Interesse Turístico - MIT, do Estado de São Paulo, havendo previsão orçamentária específica na Lei Orçamentária Anual do Município de Rifaina/SP para o exercício correspondente.

Cód da Ficha: 210

Órgão: 02 Prefeitura Municipal

Unidade: 11 Secretaria Municipal de Turismo

Dotação: 23.695.0033.1008.0000



Construir, Reformar e ou Ampliar

4.4.90.51.00 Obras e Instalações

Cód da Ficha: 507

11 - Especificação do produto, preferencialmente conforme catálogo eletrônico de padronização, observados os requisitos de qualidade, rendimento, compatibilidade, durabilidade e segurança:

Os serviços e materiais a serem empregados deverão observar as especificações técnicas constantes do Projeto Básico, dos Memoriais Descritivos e da Planilha Orçamentária anexos, elaborados com base nos parâmetros CDHU/SINAPI, garantindo qualidade, rendimento, compatibilidade, durabilidade e segurança compatíveis com obra de equipamento público de uso coletivo.

12 - Indicação dos locais de entrega dos produtos e das regras para recebimentos provisório e definitivo, quando for o caso:

A obra será executada no Parque Municipal Geraldo Jorge, situado na Rua Padre César Gardini, Centro, Rifaina/SP (Matrículas nº 9.986 e 10.897). O recebimento provisório dar-se-á mediante vistoria técnica ao término da execução, e o recebimento definitivo após verificação da adequação do objeto aos termos contratuais, nos prazos e condições previstos nos arts. 140 e 141 da Lei nº 14.133/2021.



13 - Especificação da garantia exigida e das condições de manutenção e assistência técnica, quando for o caso:

A contratada deverá prestar garantia da obra pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, nos termos do art. 618 do Código Civil, respondendo pela solidez e segurança da construção, bem como por eventuais vícios construtivos, obrigando-se a prestar assistência técnica e realizar os reparos necessários durante o período de garantia, sem ônus adicional para a Administração.

Rifaina/SP, 20 de agosto de 2026.

Claudio Aparecido Masson

Secretário Municipal de Turismo

Eduardo Barroso

Secretário Municipal de Engenharia e Infraestrutura

CREA/SP nº 5070428990

Wilson Alves da Silva Júnior

Prefeito Municipal de Rifaina