



---

## **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

### **IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA**

#### **1 - Justificativa da necessidade da contratação:**

O Parque Municipal Geraldo Jorge constitui importante equipamento público de lazer, esporte, cultura e convivência social do Município de Rifaina/SP, encontrando-se, contudo, com estruturas físicas degradadas, equipamentos de lazer obsoletos, deficiências de acessibilidade e infraestrutura de iluminação insuficiente. A revitalização se faz necessária para garantir segurança, conforto e acessibilidade universal aos usuários, promovendo a requalificação do espaço público e a continuidade das atividades culturais e turísticas realizadas no local, em conformidade com as normas técnicas vigentes (NBR 9050) e com o compromisso da Administração na melhoria dos equipamentos urbanos de uso público e turístico. A contratação será custeada com recursos do Programa Município de Interesse Turístico - MIT, do Estado de São Paulo.

#### **2 - Descrição sucinta do objeto:**

Contratação de empresa de engenharia para execução de obra de revitalização do Parque Municipal Geraldo Jorge, compreendendo melhorias estruturais, modernização dos equipamentos de lazer, adequações de acessibilidade, iluminação e demais intervenções necessárias, conforme Projeto Básico, Memoriais Descritivos, Planilha Orçamentária, Memória de Cálculo e Cronograma Físico-Financeiro, contemplando as seguintes frentes de serviço:

1. Serviços Preliminares;
2. Vestiários (Fundação, Super Estrutura, Alvenaria, Cobertura, Revestimentos, Esquadrias, Instalações Hidrossanitárias, Instalações Elétricas e Pintura);
3. Praça (Pintura do Muro do Bosque, Arquibancada e Alambrado do Campo; Lixeiras; Banco Urbano Misto com Encosto Parcial; Poste de Iluminação; Grama do Campo de Futebol; Jogo de Mesa com Banco de Concreto Pré-Moldado; e Carregador de Carro Elétrico);
4. Arquibancada (Cobertura Metálica, Ancoragem de Estrutura Metálica, Instalações Elétricas e Serviços Finais).

#### **3 - Quantidade a ser contratada, quando couber, considerada a expectativa de consumo anual:**

Contratação única de obra de engenharia (execução integral do objeto descrito), não se tratando de contratação de consumo recorrente ou continuado.



---

**4 - Estimativa preliminar do valor da contratação, por meio de procedimento simplificado:**

R\$ 817.322,18 (oitocentos e dezessete mil, trezentos e vinte e dois reais e dezoito centavos), com BDI de 21,15%, conforme Planilha Orçamentária, base 04/2026-SP (CDHU/SINAPI/Próprio), elaborada e assinada pela Eng.<sup>a</sup> Elaine Ferreira Tagliéri (CREA/SP 5070077969) e pela Arq.<sup>a</sup> Ana Paula Caroni Paziam (CAU A194239). O recurso para a contratação será composto por R\$ 600.000,00 provenientes do Programa Município de Interesse Turístico - MIT, do Estado de São Paulo, e R\$ 217.322,18 de contrapartida/recurso próprio do Município de Rifaina.

**5 - Indicação da data pretendida para a conclusão da contratação, a fim de não gerar prejuízos ou descontinuidade das atividades do órgão ou da entidade:**

Execução da obra estimada em 12 (doze) meses, dentro do prazo do convênio de 720 (setecentos e vinte) dias, conforme Cronograma Físico-Financeiro. Pretende-se a conclusão do processo licitatório e início da obra no exercício de 2026, de modo a não gerar prejuízo ou descontinuidade ao atendimento à população.

**6 - Grau de prioridade da compra ou da contratação em baixo, médio ou alto, de acordo com a metodologia estabelecida pelo órgão ou pela entidade contratante:**

Alto.

**7 - Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda para a sua execução, com vistas a determinar a sequência em que as contratações serão realizadas:**

Não há vinculação ou dependência com outro Documento de Formalização de Demanda.

**8 - Indicação da opção pela realização de nova contratação ou da prorrogação do prazo contratual por meio de aditamento:**

Nova contratação.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 45.318.995/0001-71 INSCR. EST.: ISENTO



---

## **9 - Nome da área requisitante ou técnica com a identificação do responsável:**

Secretaria Municipal de Turismo - Claudio Aparecido Masson, Secretário Municipal de Turismo.

Rifaina/SP, 20 de agosto de 2026.

---

**Claudio Aparecido Masson**

Secretário Municipal de Turismo

---

**Wilson Alves da Silva Júnior**

Prefeito Municipal de Rifaina